



Steuerverwaltung

Abteilung Juristische Personen Wertschriftenbewertung

Daniel Keller
Fischmarkt 10, Postfach, 4001 Basel

Direktwahl 061 267 97 70
Sekretariat 061 267 98 26

www.steuerverwaltung.bs.ch
daniel.keller@bs.ch

An den Verwaltungsrat
Predigerhof AG
Dornacherstr. 192
4053 Basel

C181-S15-Z193

Basel, 08.01.2024

Kantonale Nr.: 896053 BS
EStV-Nr.: 774531
UID: CHE-410.146.920

Bewertung von Wertpapieren ohne Kurswert für die Vermögenssteuer per 31.12.2022

Sehr geehrte Damen und Herren

Aufgrund der massgebenden Jahresrechnungen haben wir per 31.12.2022 folgende Vermögenssteuerwerte ermittelt.

| Titelinformation (Titel-ID) | Stück | Nennwert | | Brutto- Steuerwert | Netto- Steuerwert (mit Pauschalabzug) |
|--|-------|----------|---------|-----------------------|---|
| | | nom. | lib. | | |
| | | CHF | | CHF | CHF |
| 15 453 832, Namenstammaktie | 1'376 | 1'000.00 | 100.00% | 810.00 | 567.00 |
| 15 453 831, Stimmrechtsnamenstammaktie | 400 | 100.00 | 100.00% | 81.00 | 56.70 |

Die Berechnung basiert auf dem Kreisschreiben Nr. 28 vom 28. August 2008 der Schweizerischen Steuerkonferenz. Dieses Kreisschreiben ist im Internet unter <https://www.steuerkonferenz.ch> hinterlegt.

Minderheitsbeteiligte können unter gewissen Voraussetzungen, welche im oben erwähnten «Kreisschreiben» (Randziffer 61 – 64) geregelt sind, einen Pauschalabzug von 30% geltend machen (= eingesetzter Nettosteuerwert).

Bei Gesellschaften, die überwiegend Beteiligungen halten, gilt der Substanzwert als Unternehmenswert. Siehe RZ 38 – 41 der «Wegleitung».

Für Rückfragen halten wir uns gerne zur Verfügung. Wir empfehlen Ihnen, die Titelinhaberinnen und Titelinhaber im Hinblick auf ihre persönliche Steuerveranlagung über den Steuerwert zu informieren. Das Einspracherecht bleibt den Titelinhaberinnen und Titelinhabern vorbehalten.

Freundliche Grüsse

Steuerverwaltung Basel-Stadt

Daniel Keller
(Mitteilung ohne Unterschrift)

Beilage
– Bewertungsdetail

Bewertung von Wertpapieren ohne Kurswert für die Vermögenssteuer per 31.12.2022 in Verwendung als Vorjahressteuerwerte für das Steuerjahr 2023

| Titelinformation (Titel-ID) | Stück | Nennwert | | Brutto- Steuerwert | Netto- Steuerwert (mit Pauschalabzug) |
|--|-------|-------------|-----------|-----------------------|---|
| | | nom. CHF | lib. % | | |
| 15 453 832, Namenstammaktie | 1'376 | 1'000.00 | 100.00% | 810.00 | 567.00 |
| 15 453 831, Stimmrechtsnamenstammaktie | 400 | 100.00 | 100.00% | 81.00 | 56.70 |



Bewertungsmeldung per: 31.12.2022

Unternehmen

Firma: Predigerhof AG
Adresse: Dornacherstr. 192
PLZ/Ort: 4053 Basel

Kantonale Nr.: 896053 BS
UID: CHE-410.146.920

Sämtliche nachfolgenden Angaben werden in der Landeswährung (CHF/Franken) dargestellt.

Substanzwert – nach Gewinnverteilung (Bilanz per 31.12.2022)

| | |
|--|---------------------|
| Liberiertes Aktienkapital (gemäss Detail) | 1'416'000.00 |
| Bilanzgewinn/-verlust | -266'102.00 |
| Total Eigenkapital (exkl. stille Reserven) | 1'149'898.00 |
| Total einfacher Substanzwert | 1'149'898.00 |

Unternehmenswert

| | | |
|------------------------|----------------|--------------|
| Total Unternehmenswert | (Substanzwert) | 1'149'898.00 |
|------------------------|----------------|--------------|

Steuerwerte der Titel

| | | |
|--|------------|--------------|
| Total Unternehmenswert | | 1'149'898.00 |
| Dividiert durch 1% des lib. Nennwertes | :14'160.00 | 81.21% |



Beiblatt – Detailangaben

Detail Kapitalstruktur per 31.12.2022

| Titel-ID | Stück | Nennwert | Liberiert |
|--|-------|----------|-----------|
| 15 453 832, Namenstammaktie | 1'376 | 1'000.00 | 100.00% |
| 15 453 831, Stimmrechtsnamenstammaktie | 400 | 100.00 | 100.00% |

Übersicht Steuerwerte in CHF/Franken

| Titel-ID: | 15 453 832, Namenstammaktie | | | | |
|-------------------------------------|-----------------------------|-----------|----------|------------|---------------|
| Stück: | 1'376 | Nennwert: | 1'000.00 | Liberiert: | 100.00% |
| Brutto-Steuerwert | | | | | 812.07 |
| Brutto-Steuerwert massgebend | | | | | 810.00 |
| Pauschalabzug 30.00% | | | | | -243.00 |
| Netto-Steuerwert | | | | | 567.00 |

| Titel-ID: | 15 453 831, Stimmrechtsnamenstammaktie | | | | |
|-------------------------------------|--|-----------|--------|------------|--------------|
| Stück: | 400 | Nennwert: | 100.00 | Liberiert: | 100.00% |
| Brutto-Steuerwert | | | | | 81.21 |
| Brutto-Steuerwert massgebend | | | | | 81.00 |
| Pauschalabzug 30.00% | | | | | -24.30 |
| Netto-Steuerwert | | | | | 56.70 |



Zusatz: Bewertungsmeldung per 31.12.2022 – in Verwendung als Vorjahressteuerwerte (VW) für das Steuerjahr 2023

Substanzwert – nach Gewinnverteilung (Bilanz per 31.12.2022)

| | |
|--|------------------------|
| Liberiertes Aktienkapital (gemäss Detail) | 1'416'000.00 |
| Bilanzgewinn/-verlust | -266'102.00 |
| Total Eigenkapital (exkl. stille Reserven) | 1'149'898.00 |
| Total einfacher Substanzwert | VW 1'149'898.00 |

Unternehmenswert

| | |
|---------------------------------------|------------------------|
| Total Unternehmenswert (Substanzwert) | VW 1'149'898.00 |
|---------------------------------------|------------------------|

Steuerwerte der Titel

| | |
|---|------------------|
| Total Unternehmenswert | 1'149'898.00 |
| Dividiert durch 1% des lib. Nennwertes :14'160.00 | VW 81.21% |

Übersicht Steuerwerte in CHF/Franken

| | |
|---|------------------|
| Titel-ID: 15 453 832, Namensstammaktie | |
| Stück: 1'376 Nennwert: 1'000.00 Liberiert: 100.00% | |
| Brutto-Steuerwert | 812.07 |
| Brutto-Steuerwert massgebend | VW 810.00 |
| Pauschalabzug 30.00% | -243.00 |
| Netto-Steuerwert | VW 567.00 |

| | |
|---|-----------------|
| Titel-ID: 15 453 831, Stimmrechtsnamensstammaktie | |
| Stück: 400 Nennwert: 100.00 Liberiert: 100.00% | |
| Brutto-Steuerwert | 81.21 |
| Brutto-Steuerwert massgebend | VW 81.00 |
| Pauschalabzug 30.00% | -24.30 |
| Netto-Steuerwert | VW 56.70 |

