



## Steuerverwaltung

### Abteilung Juristische Personen Wertschriftenbewertung

Daniel Keller  
Fischmarkt 10, Postfach, 4001 Basel

Direktwahl 061 267 97 70  
Sekretariat 061 267 98 26

www.steuerverwaltung.bs.ch  
daniel.keller@bs.ch

An den Verwaltungsrat  
Predigerhof AG  
Dornacherstr. 192  
4053 Basel

E:\03-5155-7168

Basel, 14.11.2024

Kantonale Nr.: 896053 BS  
EStV-Nr.: 774531  
UID: CHE-410.146.920

### Bewertung von Wertpapieren ohne Kurswert für die Vermögenssteuer per 31.12.2023

Sehr geehrte Damen und Herren

Aufgrund der massgebenden Jahresrechnungen haben wir per 31.12.2023 folgende Vermögenssteuerwerte ermittelt.

Titelinformation (Titel-ID)	Stück	Nennwert nom.	lib.	Brutto- Steuerwert	Netto- Steuerwert (mit Pauschalabzug)
		CHF		CHF	CHF
15 453 832, Namenstammaktie	1'376	1'000.00	100.00%	800.00	560.00
15 453 831, Stimmrechtsnamenstammaktie	400	100.00	100.00%	80.00	56.00

Die Berechnung basiert auf dem Kreisschreiben Nr. 28 vom 28. August 2008 der Schweizerischen Steuerkonferenz. Dieses Kreisschreiben ist im Internet unter <https://www.steuerkonferenz.ch> hinterlegt.

Minderheitsbeteiligte können unter gewissen Voraussetzungen, welche im oben erwähnten «Kreisschreiben» (Randziffer 61 – 64) geregelt sind, einen Pauschalabzug von 30% geltend machen (= eingesetzter Nettosteuerwert).

Bei Gesellschaften, die überwiegend Beteiligungen halten, gilt der Substanzwert als Unternehmenswert. Siehe RZ 38 – 41 der «Wegleitung».

Für Rückfragen halten wir uns gerne zur Verfügung. Wir empfehlen Ihnen, die Titelinhaberinnen und Titelinhaber im Hinblick auf ihre persönliche Steuerveranlagung über den Steuerwert zu informieren. Das Einspracherecht bleibt den Titelinhaberinnen und Titelinhabern vorbehalten.

Freundliche Grüsse

Steuerverwaltung Basel-Stadt

Daniel Keller  
(Mitteilung ohne Unterschrift)

Beilage  
– Bewertungsdetail

**Bewertung von Wertpapieren ohne Kurswert für die Vermögenssteuer per 31.12.2023 in  
Verwendung als Vorjahressteuerwerte für das Steuerjahr 2024**

Titelinformation (Titel-ID)	Stück	Nennwert		Brutto- Steuerwert	Netto- Steuerwert <small>(mit Pauschalabzug)</small>
		nom.	lib.		
		CHF		CHF	CHF
15 453 832, Namenstammaktie	1'376	1'000.00	100.00%	800.00	560.00
15 453 831, Stimmrechtsnamenstammaktie	400	100.00	100.00%	80.00	56.00



## Bewertungsmeldung per: 31.12.2023

### Unternehmen

Firma: Predigerhof AG  
Adresse: Dornacherstr. 192  
PLZ/Ort: 4053 Basel

Kantonale Nr.: 896053 BS  
UID: CHE-410.146.920

Sämtliche nachfolgenden Angaben werden in der Landeswährung (CHF/Franken) dargestellt.

### Substanzwert – nach Gewinnverteilung (Bilanz per 31.12.2023)

Liberiertes Aktienkapital (gemäss Detail)	1'416'000.00
Bilanzgewinn/-verlust	-281'026.00
Total Eigenkapital (exkl. stille Reserven)	1'134'974.00
<b>Total einfacher Substanzwert</b>	<b>1'134'974.00</b>

### Unternehmenswert

<b>Total Unternehmenswert</b>	<b>(Substanzwert)</b>	<b>1'134'974.00</b>
-------------------------------	-----------------------	---------------------

### Steuerwerte der Titel

Total Unternehmenswert		1'134'974.00
<b>Dividiert durch 1% des lib. Nennwertes</b>	<b>:14'160.00</b>	<b>80.15%</b>



## Beiblatt – Detailangaben

### Detail Kapitalstruktur per 31.12.2023

Titel-ID	Stück	Nennwert	Liberiert
15 453 832, Namenstammaktie	1'376	1'000.00	100.00%
15 453 831, Stimmrechtsnamenstammaktie	400	100.00	100.00%

### Übersicht Steuerwerte in CHF/Franken

<b>Titel-ID:</b>	<b>15 453 832, Namenstammaktie</b>			
<b>Stück:</b>	<b>1'376</b>	<b>Nennwert:</b>	<b>1'000.00</b>	<b>Liberiert:</b> <b>100.00%</b>
Brutto-Steuerwert				801.54
<b>Brutto-Steuerwert massgebend</b>				<b>800.00</b>
Pauschalabzug 30.00%				-240.00
<b>Netto-Steuerwert</b>				<b>560.00</b>
<b>Titel-ID:</b>	<b>15 453 831, Stimmrechtsnamenstammaktie</b>			
<b>Stück:</b>	<b>400</b>	<b>Nennwert:</b>	<b>100.00</b>	<b>Liberiert:</b> <b>100.00%</b>
Brutto-Steuerwert				80.15
<b>Brutto-Steuerwert massgebend</b>				<b>80.00</b>
Pauschalabzug 30.00%				-24.00
<b>Netto-Steuerwert</b>				<b>56.00</b>



**Zusatz: Bewertungsmeldung per 31.12.2023 – in Verwendung als Vorjahressteuerwerte (VW) für das Steuerjahr 2024**

**Substanzwert – nach Gewinnverteilung (Bilanz per 31.12.2023)**

Liberiertes Aktienkapital (gemäss Detail)	1'416'000.00
Bilanzgewinn/-verlust	-281'026.00
Total Eigenkapital (exkl. stille Reserven)	1'134'974.00
<b>Total einfacher Substanzwert</b>	<b>VW 1'134'974.00</b>

**Unternehmenswert**

<b>Total Unternehmenswert</b>	<b>(Substanzwert)</b>	<b>VW 1'134'974.00</b>
-------------------------------	-----------------------	------------------------

**Steuerwerte der Titel**

Total Unternehmenswert	1'134'974.00
Dividiert durch 1% des lib. Nennwertes	<b>VW 80.15%</b>

**Übersicht Steuerwerte in CHF/Franken**

<b>Titel-ID:</b>	<b>15 453 832, Namenstammaktie</b>		
<b>Stück:</b>	<b>1'376</b>	<b>Nennwert:</b>	<b>1'000.00</b>
		<b>Liberiert:</b>	<b>100.00%</b>
Brutto-Steuerwert			801.54
<b>Brutto-Steuerwert massgebend</b>			<b>VW 800.00</b>
Pauschalabzug 30.00%			-240.00
<b>Netto-Steuerwert</b>			<b>VW 560.00</b>
<b>Titel-ID:</b>	<b>15 453 831, Stimmrechtsnamenstammaktie</b>		
<b>Stück:</b>	<b>400</b>	<b>Nennwert:</b>	<b>100.00</b>
		<b>Liberiert:</b>	<b>100.00%</b>
Brutto-Steuerwert			80.15
<b>Brutto-Steuerwert massgebend</b>			<b>VW 80.00</b>
Pauschalabzug 30.00%			-24.00
<b>Netto-Steuerwert</b>			<b>VW 56.00</b>

