



Steuerverwaltung

Abteilung Juristische Personen Wertschriftenbewertung

Tamara Martinelli
Fischmarkt 10, Postfach, 4001 Basel

Direktwahl 061 267 71 83
Sekretariat 061 267 98 26

www.bs.ch/fd/steuerverwaltung
tamara.martinelli@bs.ch

An den Verwaltungsrat
Predigerhof AG
Dornacherstr. 192
4053 Basel

C80-S1/5-ZB0

Basel, 23.01.2026

PersID: 896053 BS
UID: CHE-410.146.920

Bewertung von Wertpapieren ohne Kurswert für die Vermögenssteuer per 31.12.2024

Sehr geehrte Damen und Herren

Aufgrund der massgebenden Jahresrechnungen haben wir per 31.12.2024 folgende Vermögenssteuerwerte ermittelt.

Titelinformation (Titel-ID)	Stück	Nennwert		Brutto- Steuerwert	Netto- Steuerwert (mit Pauschalabzug)
		nom.	lib.		
		CHF		CHF	CHF
15 453 832, Namenstammaktie	1'376	1'000.00	100.00%	825.00	577.50
15 453 831, Stimmrechtsnamenstammaktie	400	100.00	100.00%	82.50	57.75

Die Berechnung basiert auf dem Kreisschreiben Nr. 28 vom 28. August 2008 der Schweizerischen Steuerkonferenz. Dieses Kreisschreiben ist im Internet unter <https://www.steuerkonferenz.ch> hinterlegt.

Minderheitsbeteiligte können unter gewissen Voraussetzungen, welche im oben erwähnten «Kreisschreiben» (Randziffer 61 – 64) geregelt sind, einen Pauschalabzug von 30% geltend machen (= eingesetzter Nettosteuerwert).

Bei Gesellschaften, die überwiegend Beteiligungen halten, gilt der Substanzwert als Unternehmenswert. Siehe RZ 38 – 41 der «Wegleitung».

Für Rückfragen halten wir uns gerne zur Verfügung. Wir empfehlen Ihnen, die Titelinhaberinnen und Titelinhaber im Hinblick auf ihre persönliche Steuerveranlagung über den Steuerwert zu informieren. Das Einspracherecht bleibt den Titelinhaberinnen und Titelinhabern vorbehalten.

Freundliche Grüsse

Steuerverwaltung Basel-Stadt

Tamara Martinelli
(Mitteilung ohne Unterschrift)

Beilage
– Bewertungsdetail

Bewertung von Wertpapieren ohne Kurswert für die Vermögenssteuer per 31.12.2024 in Verwendung als Vorjahressteuerwerte für das Steuerjahr 2025

Titelinformation (Titel-ID)	Stück	Nennwert		Brutto- Steuerwert	Netto- Steuerwert (mit Pauschalabzug)
		nom.	lib.		
		CHF		CHF	CHF
15 453 832, Namenstammaktie	1'376	1'000.00	100.00%	825.00	577.50
15 453 831, Stimmrechtsnamenstammaktie	400	100.00	100.00%	82.50	57.75



Bewertungsmeldung per: 31.12.2024

Unternehmen

Firma: Predigerhof AG
Adresse: Dornacherstr. 192
PLZ/Ort: 4053 Basel

Kantonale Nr.: 896053 BS
UID: CHE-410.146.920

Sämtliche nachfolgenden Angaben werden in der Landeswährung (CHF/Franken) dargestellt.

Substanzwert – nach Gewinnverteilung (Bilanz per 31.12.2024)

Liberiertes Aktienkapital (gemäss Detail)	1'416'000.00
Bilanzgewinn/-verlust	-246'324.00
Total Eigenkapital (exkl. stille Reserven)	<u>1'169'676.00</u>
Total einfacher Substanzwert	<u><u>1'169'676.00</u></u>

Unternehmenswert

Total Unternehmenswert	(Substanzwert)	<u><u>1'169'676.00</u></u>
-------------------------------	----------------	----------------------------

Steuerwerte der Titel

Total Unternehmenswert		<u>1'169'676.00</u>
Dividiert durch 1% des lib. Nennwertes	:14'160.00	<u><u>82.60%</u></u>



Beiblatt - Detailangaben

Detail Kapitalstruktur per 31.12.2024

Titel-ID	Stück	Nennwert	Liberiert
15 453 832, Namenstammaktie	1'376	1'000.00	100.00%
15 453 831, Stimmrechtsnamenstammaktie	400	100.00	100.00%

Übersicht Steuerwerte in CHF/Franken

Titel-ID	15 453 832, Namenstammaktie	Stück	1'376	Nennwert	1'000.00	Liberiert	100.00%
Brutto-Steuerwert							826.04
Brutto-Steuerwert massgebend							825.00
Pauschalabzug 30.00%							-247.50
Netto-Steuerwert							577.50

Titel-ID	15 453 831, Stimmrechtsnamenstammaktie	Stück	400	Nennwert	100.00	Liberiert	100.00%
Brutto-Steuerwert							82.60
Brutto-Steuerwert massgebend							82.50
Pauschalabzug 30.00%							-24.75
Netto-Steuerwert							57.75



Zusatz: Bewertungsmeldung per 31.12.2024 – in Verwendung als Vorjahressteuerwerte (VW) für das Steuerjahr 2025

Substanzwert – nach Gewinnverteilung (Bilanz per 31.12.2024)

Liberiertes Aktienkapital (gemäss Detail)		1'416'000.00
Bilanzgewinn/-verlust		-246'324.00
Total Eigenkapital (exkl. stille Reserven)		<u>1'169'676.00</u>
Total einfacher Substanzwert		VW 1'169'676.00

Unternehmenswert

Total Unternehmenswert	(Substanzwert)	VW 1'169'676.00
-------------------------------	-----------------------	------------------------

Steuerwerte der Titel

Total Unternehmenswert		1'169'676.00
Dividiert durch 1% des lib. Nennwertes	:14'160.00	VW 82.60%

Übersicht Steuerwerte in CHF/Franken

Titel-ID	15 453 832, Namenstammaktie				
Stück	1'376	Nennwert	1'000.00	Liberiert	100.00%
Brutto-Steuerwert					826.04
Brutto-Steuerwert massgebend				VW	825.00
Pauschalabzug 30.00%					-247.50
Netto-Steuerwert				VW	577.50

Titel-ID	15 453 831, Stimmrechtsnamenstammaktie				
Stück	400	Nennwert	100.00	Liberiert	100.00%
Brutto-Steuerwert					82.60
Brutto-Steuerwert massgebend				VW	82.50
Pauschalabzug 30.00%					-24.75
Netto-Steuerwert				VW	57.75

