

ERFOLGSRECHNUNG

Erfolgsrechnung	2019	27.7.2017– 31.12.2018
Miet-/Pachtertrag	176 052	94 685
Spenden	3 312	22 749
Übriger Ertrag	906	453
Betriebsertrag	180 270	117 886
Veranstaltungs- und Druckkosten	-24 635	-48 612
Übriger betrieblicher Aufwand	-130 262	-44 316
<i>Buchhaltung/Sekretariat, Öffentlichkeitsarbeit, Internet, Zertifikate, Energie, Reinigung, Versicherung, etc.</i>		
Betriebsergebnis 1	25 374	24 958
Abschreibungen	-98 901	-46 917
Betriebsergebnis 2	-73 528	-21 958
Finanzaufwand	-24 815	-16 703
Jahresergebnis vor a.o Erfolg	-98 343	-38 661
Anwalts- und Notariatskosten	-1 039	-11 860
Direkte Steuern	-11 956	
Jahresergebnis	-111 338	-50 521

ANHANG

Angaben über die in der Jahresrechnung angewandten Grundsätze

Die vorliegende Jahresrechnung wurde gemäss den Vorschriften des Schweizerischen Gesetzes, insbesondere der Artikel über die kaufmännische Buchführung und Rechnungslegung (Art. 957 bis 962 OR) erstellt.

Sachanlagen

Die Bewertung der Sachanlagen erfolgt zu Anschaffungskosten abzüglich aufgelaufener Abschreibungen.

Übrige Angaben

Eigene Kapitalanteile
35 Namenaktien à CHF 100 (Stimmrechtsaktien).

Gesamtwert der zur Sicherung eigener Verbindlichkeiten verwendeten Aktiven

	31.12.2019	31.12.2018
Buchwert Immobilien	3 006 392	2 954 187
Beanspruchte Kredite	1 597 500	1 650 000

Übriger Aufwand

Im übrigen Aufwand sind insbesondere Kosten für Sekretariats-, Buchhaltungs-, und Geschäftsführungskosten sowie für den Liegenschaftsunterhalt enthalten.

Erklärung über die Anzahl Vollzeitstellen

Die Gesellschaft beschäftigt kein Personal.

Wesentliche Ereignisse nach dem Bilanzstichtag

Das globale Auftreten des Coronavirus beeinflusst den Geschäftsverlauf des Betriebs im neuen Jahr nachhaltig. Eine Schätzung der finanziellen Auswirkung ist zum heutigen Zeitpunkt nicht möglich.



Der Spielgarten nimmt Form an. Christian Stoll und Alfred Lüthi (Glöggli) sind unermüdliche Helfer.

PREDIGERHOF AG JAHRESBERICHT 2019



Der grosse Zuspruch der Bevölkerung zum Predigerhof, sei es zum kulinarischen Angebot des Pächters oder zu den Aktivitäten des Vereins Kleintierhaltung und der Gartengruppe hat angehalten und ist sogar noch gewachsen. Auch das Interesse an unserer Website blieb mit durchschnittlich 1 500 Zugriffen pro Monat hoch. Unser Newsletter hat rund 800 Abonnentinnen und Abonnenten. Nur die Nachfrage nach den Angeboten des Vereins verwertvoll ist etwas verhalten.

Diese grosse Akzeptanz hat sich auch in der Jahresrechnung niedergeschlagen. Die Predigerhof AG konnte allen ihren finanziellen Verpflichtungen nachkommen. Es resultierte zwar ein Verlust von CHF 111 338 der aber grösstenteils auf die getätigten Abschreibungen auf Liegenschaft und Mobiliar von CHF 99 000.– zurückzuführen ist. Der Cashflow betrug rund CHF 100 000.– und dank einer weiteren Erhöhung des liberierten Aktienkapitals um CHF 76 000.– konnten Verbesserungen an der Infrastruktur mit Eigenmitteln finanziert werden. Das voll liberierte Aktienkapital beträgt neu CHF 1,316 Mio. Franken.

Wie die Rechnung 2020 aussehen wird, lässt sich im Moment nicht voraussagen. Die Massnahmen des Bundesrats zur Eindämmung der Verbreitung von SARS-CoV beeinflussen die Pachteinnahmen stark. Bei der Miete sind wir als verantwortungsbewusster Vermieter dem Pächter bereits entgegengekommen. Und um die Liquidität nicht zu belasten, hat der Verwaltungsrat beschlossen, dieses Jahr keine Essensgutscheine für Aktionärinnen und Aktionäre auszugeben. Dies ermöglicht dem VR, die liquiden Mittel zu schonen und sie gegebenenfalls zusätzlich unterstützend einzusetzen.

Die anlässlich der letzten Generalversammlung angekündigten Verbesserungen bei der Infrastruktur gingen weiter und die nachstehenden Investitionen wurden getätigt:

- Diverse Umgebungsarbeiten und Baupflegearbeiten wurden im Berichtsjahr ausgeführt.
- Der Spielgarten wurde weiterentwickelt.
- Die Planungs- und Projektierungsarbeiten für die Renovation der Scheune und der Buvette wurden weiter getrieben und die entsprechenden Aufträge erteilt. Für die Buvette wurde die Baueingabe eingereicht und gemäss vorliegendem Zwischenbericht kann sie noch dieses Jahr realisiert werden. Dies erweitert das Angebot des Restaurants und soll die Wartezeiten bei grossem Andrang reduzieren. Für die Nutzung der Scheune gibt es erste Gespräche über ein Arbeitsintegrationsprojekt Jugendlicher.
- Verbessert wurde auch die Entwässerung des Kellers, damit bei starkem Regen keine weiteren Überschwemmungen mehr passieren. Auch die Beleuchtung des Biergartens wurde erneuert, nebst diversen kleineren Verbesserungen und Ergänzungen in der Küche.
- Das Projekt «Pyrolyseheizung», mit dem mittels Pellets nebst Heizenergie auch Pflanzenkohle hätte produziert werden sollen, wurde sistiert. Die behördlichen Auflagen hätten das Projekt stark verteuert. Zudem wurde es auch behördlicherseits als nicht ökologisch und als nicht förderungswürdig eingestuft.

Dieses Jahr sind Wahlen angesagt und ich habe mich entschlossen, mich nach dieser erfolgreichen Aufbauphase als Präsident vom VR zurückzuziehen und das Mandat einem Jüngeren/einer Jüngeren zu überlassen. Der Verwaltungsrat schlägt Ihnen als Nachfolgerin Frau Bernadette Oberholzer vor. Ich kann der GV mit voller Überzeugung empfehlen, Frau Oberholzer das Vertrauen auszusprechen. Sie ist Gründungsmitglied und seit Anbeginn Mitglied im VR und kennt den Predigerhof somit Bestens.

Ich möchte zum Schluss nochmals allen Danke sagen, die sich für den Predigerhof einsetzen, sei es als Aktionärin oder Darlehensgeber, als Gast oder Kundin des Hofladens, als freiwillig Mitarbeitende, die immer wieder unentgeltliche Arbeit leisten. Ein grosses Dankeschön auch den Mitgliedern des Verwaltungsrats und den Pächterinnen und Pächtern mit ihren Mitarbeitenden, die tagtäglich mit ihrem engagierten Einsatz viel zum Erfolg beitragen.

Felix Kössler
Präsident des Verwaltungsrats

Predigerhof

PREDIGERHOF AG
Dornacherstrasse 192
CH-4053 Basel
info@prediger-hof.ch
www.prediger-hof.ch
Basellandschaftliche Kantonalbank
IBAN CH67 0076 9430 6350 8200 2
CHE-410.146.920

Predigerhof

REVIEWBERICHT



Bericht des Wirtschaftsprüfers an den Verwaltungsrat der Predigerhof AG, Basel

Auftragsgemäss haben wir eine Review der Jahresrechnung (Bilanz, Erfolgsrechnung und Anhang) der Predigerhof AG für das am 31. Dezember 2019 abgeschlossene Geschäftsjahr vorgenommen.

Für den Abschluss ist der Verwaltungsrat verantwortlich, während unsere Aufgabe darin besteht, aufgrund unserer Review einen Bericht über den Abschluss abzugeben.

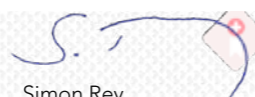
Unsere Review erfolgte nach dem Schweizer Prüfungsstandard 910 „Review“ (prüferische Durchsicht) von Abschlüssen. Danach ist eine Review so zu planen und durchzuführen, dass wesentliche Fehlaussagen im Abschluss erkannt werden, wenn auch nicht mit derselben Sicherheit wie bei einer Prüfung. Eine Review besteht hauptsächlich aus der Befragung von Mitarbeiterinnen und Mitarbeitern sowie analytischen Prüfungshandlungen in Bezug auf die dem Abschluss zugrunde liegenden Daten. Wir haben eine Review, nicht aber eine Prüfung, durchgeführt und geben aus diesem Grund kein Prüfungsurteil ab.

Bei unserer Review sind wir nicht auf Sachverhalte gestossen, aus denen wir schliessen müssten, dass der Abschluss kein den tatsächlichen Verhältnissen entsprechendes Bild der Vermögens-, Finanz- und Ertragslage der Predigerhof AG in Übereinstimmung mit dem schweizerischen Gesetz vermittelt.

Basel, 22. April 2020

Copartner Revision AG


Melchior Maurer
Dipl. Wirtschaftsprüfer


Simon Rey
Dipl. Wirtschaftsprüfer

Beilage:
- Jahresrechnung (Bilanz, Erfolgsrechnung, Anhang)

Copartner Revision AG | St. Alban-Anlage 46 | Postfach 201 | CH-4052 Basel | Tel. +41 61 270 21 21 | www.copartner.ch

Zulassung als Revisionsexperte/in 

Glückliches Predigerhof-Federvieh



BILANZ

	31.12.19	31.12.2018
	CHF	CHF
AKTIVEN		
Flüssige Mittel	111 862	218 509
Aktive Rechnungsabgrenzungen	18 348	32 318
Umlaufvermögen	130 210	250 826
Liegenschaft	2 063 890	2 106 176
Umbau	942 503	848 012
Mobilien	130 717	151 647
Anlagevermögen	3 137 109	3 105 835
TOTAL AKTIVEN	3 267 319	3 356 661
PASSIVEN		
Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen	31 280	14 244
Übrige kurzfristige Verbindlichkeiten	-	76 000
Passive Rechnungsabgrenzungen	24 649	18 188
Hypothek kurzfristig	30 000	
Fremdkapital kurzfristig	85 929	108 432
Darlehen	433 250	413 250
Hypothek	1 597 500	1 650 000
Fremdkapital langfristig	2 030 750	2 063 250
Fremdkapital	2 116 679	2 171 682
Aktienkapital	1 316 000	1 240 000
Eigene Aktien	-3 500	-4 500
Verlustvortrag	-50 521	0
Jahresergebnis	-111 338	-50 521
Eigenkapital	1 150 641	1 184 979
TOTAL PASSIVEN	3 267 319	3 356 661

Verwendung des Bilanzgewinns	2019	2018
laut Vorschlag der Geschäftsführung	CHF	CHF

Dem Verwaltungsrat stehen zur Verfügung		
Gewinnvortrag	-50 521	-
Jahresergebnis	-111 338	-50 521
Bilanzgewinn	-161 859	-50 521

Die Generalversammlung beantragt, den Bilanzgewinn wie folgt zu verwenden:		
Zuweisung an die allgemeine gesetzliche Reserve	-	-
Vortrag auf neue Rechnung	-161 859	-50 521
Bilanzgewinn	-161 859	-50 521